

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnowskie Góry.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024, poz. 609), art. 7 ust.1 i art. 8 pkt. 1 oraz art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2023r. poz. 725) oraz rozdziału 5 załącznika do Uchwały Nr VII/69/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 30 października 2024r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry na lata 2025 - 2029

Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
zarządza:

§1. Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnowskie Góry w wysokości 8,50 zł

§ 2. Stawka bazowa czynszu ustalona w §1 niniejszego zarządzenia podlega przeliczeniu z uwzględnieniem czynników różnicujących ustalonych w rozdziale 5 §15 uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach powołanej w podstawie prawnej niniejszego zarządzenia

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali	podwyższenie	obniżenie
Położenie budynku		
Boczna 2,5,6,7		9%
Czarnohucka 18		
Częstochowska 28		
Górnicza 53		
Grzybowa 199, 201,203,205,207,209,222,224		
Kardynała Stefana Wyszyńskiego 97/I,97/II		
Józefa Korola 21,23,25		
Kościelna 85		
Nakielska 26,28		
Pyskowicka 37,37A,37B,37C		
Piotra Skargi 1,3,5,7,9,11,13		

41

Lwa Tołstoja 86		
Wiejska 52		
Zagórska 87,91,93		
Żwirowa 1		
Generała Władysława Andersa 28,30	27%	
Położenie lokalu w budynku		
położenie lokalu na poddaszu		5%
położenie lokalu na I i II piętrze (o ile to nie jest ostatnia kondygnacja)	5%	
lokal w budynku wolnostojącym (do 2 lokali)	10%	
Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan		
instalacja centralnego ogrzewania w budynku	15%	
instalacja ciepłej wody użytkowej	10%	
brak wc lub łazienki w lokalu		7%
brak instalacji gazowej w budynku		10%
Ogólny stan techniczny budynku		
budynki wybudowane przed 1900 r.		4%
termomodernizacja po 1990 r.	10%	

§4. Zarówno dodatki jak i ulgi określone § 2 podlegają zsumowaniu a następnie łącznemu rozpatrzeniu a obliczenie należnego dodatku do stawki bazowej następuje po zsumowaniu wszystkich dodatków a następnie uwzględnieniu wszystkich przyznanych ulg, z zastrzeżeniem § 5 i § 6.

§ 5. W przypadku przyznania więcej niż jednej ulgi określonej w § 2 suma ulg uwzględniana przy obliczaniu indywidualnej stawki czynszowej nie może przekroczyć 25% kwoty bazowej czynszu.

§ 6. W przypadku przyznania więcej niż jednego dodatku określonego w § 2 suma dodatków (podwyższających) uwzględniana przy obliczaniu indywidualnej stawki czynszowej nie może przekroczyć 55% kwoty bazowej czynszu.

§ 7. Ustalić miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego lokali za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 4,25 zł.

§ 8. Ustalić miesięczną stawkę czynszu za udostępnienie pomieszczenia

41

tymczasowego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,13 zł.

- § 9. W razie najmu pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym wspólnie przez dwóch lub więcej najemców, powierzchnię użytkową pomieszczeń wspólnych oblicza się proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z najemców.
- § 10. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 1442/2021 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 27 sierpnia 2021r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnowskie Góry.
- § 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025r.

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Lokalowej


Marek Cyl

