

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Piotra Skargi 7/3 w Tarnowskich Górach

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Niewolik Sławomir
DATA OPRACOWANIA : wtorek, 18 luty 2025

Stawka roboczogodziny : 32,49 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68,90 % R, S
Zysk [Z]	11,90 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 67 268,40 zł

Podatek VAT : 5 381,47 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 72 649,87 zł

Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści dziewięć i 87/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		demontaże				
d.1.1.1	1 KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Zerwanie paneli z podłóg	m ²	23,718	30,09	713,67
d.1.1.1	2 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	22,526	11,05	248,91
d.1.1.1	3 KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek - zabudowy w przedpokoju	m ²	1,37*2,75 = 3,768	31,32	118,01
d.1.1.1	4 KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie obicia ścian (plytami, panelami)	m ²	29,499	12,90	380,54
d.1.1.1	5 KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²	<kuchnia> [(3,25+2,08)*2*1,45]-(0,90*0,70) = 14,827	6,63	98,30
d.1.1.1	6 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m ²	<lazienka> 1,55*1,85 = 2,87	56,49	162,13
d.1.1.1	7 KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	<lazienka> [(1,55+1,85)*2*1,30]-(0,90*1,30) = 7,670	84,74	649,96
Razem dział: demontaże						2 371,52
1.2		wymiana stolarki otworowej				
d.1.2.2	8 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	<2,00*0,95>5 = 5,000	71,23	356,15
d.1.2.2	9 KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2,0 m ² w ścianach z cegieł	m ²	(2,05*0,95*5<szt>) = 9,738	206,92	2 014,99
d.1.2.2	10 KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednodelne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone wejściowe do lokalu, pokojowe, do łazienki (+ kratka drzwiowa 220 cm ² do drzwi łazienkowych)	m ²	1,8*5 = 9,000	439,81	3 958,29
d.1.2.2	11 KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	5	67,93	339,65
d.1.2.2	12 KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	2*5,05*5 = 50,500	39,30	1 984,65
d.1.2.2	13 kalk. własna	Zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej - kuchnia	szt	1	200,00	200,00
Razem dział: wymiana stolarki otworowej						8 853,73
1.3		naprawa tynków				
d.1.3.3	14 KNR 19-01 0708-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	4,912	123,84	608,30
d.1.3.3	15 KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	44,200	37,29	1 648,22
d.1.3.3	16 KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	17,042	101,40	1 728,06
d.1.3.3	17 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	153,373	26,46	4 058,25
d.1.3.3	18 KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	poz.14+poz.15 = 49,112	38,79	1 905,05
d.1.3.3	19 KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²	poz.16+poz.17 = 170,415	38,73	6 600,17
d.1.3.3	20 KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł w kuchni, łazience i wc (bez żaluzji)	szt.	2	70,61	141,22
Razem dział: naprawa tynków						16 689,27
1.4		roboty malarskie				
d.1.4.4	21 KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów	m ²	poz.18 = 49,112	10,32	506,84
d.1.4.4	22 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.19 = 170,415	13,63	2 322,76
Razem dział: roboty malarskie						2 829,60
1.5		podłogi				
d.1.5.5	23 KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroizolacyjnej poziome	m ²	46,244	26,32	1 217,14

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.1.5	KNR 2-22 1001-03 analogia	Podkłady pod panele na sucho	m ²	poz.23 = 46,244	17,75	820,83
25 d.1.5	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych	m ²	poz.23 = 46,244	98,02	4 532,84
26 d.1.5	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m	77,318	20,67	1 598,16
Razem dział: podłogi						8 168,97
1.6	okładziny z płytek					
27 d.1.6	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki - przygotowanie podłoża (wc)	m ²	<łazienka> 1,55*1,85 = 2,868	19,34	55,47
28 d.1.6	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwiłżenie podłoża	m ²	poz.27 = 2,868	0,61	1,75
29 d.1.6	ZKNR C-1 0307-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry	m ²	poz.28 = 2,868	89,11	255,57
30 d.1.6	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	poz.29 = 2,868	123,01	352,79
31 d.1.6	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwiłżenie podłoża	m ²	5,895	0,61	3,60
32 d.1.6	ZKNR C-1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej	m ²	poz.31 = 5,895	95,05	560,32
33 d.1.6	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.32 = 5,895	6,98	41,15
34 d.1.6	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²	poz.33 = 5,895	164,86	971,85
Razem dział: okładziny z płytek						2 242,50
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						41 155,59
2	INSTALACJA ELEKTRYCZNA					
35 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	28,49+129,25 = 157,740	7,42	1 170,43
36 d.2	KNR 4-03 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYT,YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m	poz.35 = 157,740	11,62	1 832,94
37 d.2	KNR 4-01 0333-16 analogia	Przebiecie otworów w ścianach o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	1	35,00	35,00
38 d.2	KNR 4-01 0333-15 analogia	Przebiecie otworów w ścianach o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	8	23,95	191,60
39 d.2	KNR 4-01 0323-03 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.	1	43,23	43,23
40 d.2	KNR 4-01 0323-02 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 ceg.	szt.	8	35,82	286,56
41 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	poz.35 = 157,740	31,43	4 957,77
42 d.2	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt.	39	5,69	221,91
43 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt.	17	5,88	99,96
43' d.2	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.	19	26,58	505,02
44 d.2	KNNR 5 0304-01	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo	szt.	3	22,88	68,64
45 d.2	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm2 w powłoce polinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	19	18,18	345,42
46 d.2	KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.	5	53,91	269,55
47 d.2	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	12	38,78	465,36
48 d.2	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt.	3	5,69	17,07
49 d.2	KNR 4-03 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	3	122,48	367,44

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
50 d.2	KNR-W 5-08 0401-03 analogia	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	1	50,65	50,65
51 d.2	KNNR 5 0406-04	Montaż bojlera ciepłej wody	szt.	1	765,12	765,12
52 d.2	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	4	6,69	26,76
53 d.2	KNNR 5 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg montaż grzejnika rurkowego elektrycznego - łazienkowego min. 373,10W	szt.	1<łazienka><(1,55*1,85)=2,87*130W=373,10W>=1,000	538,68	538,68
54 d.2	KNNR 5 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego zabudowanego na podłożu z cegły - kuchnia min. 676W, pokój1 min. 1696W, pokój2 min. 1524W	szt.	3,000	846,03	2 538,09
55 d.2	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg - kuchenka elektryczne z piekarnikiem	szt.	1	1 701,47	1 701,47
56 d.2	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1	223,17	223,17
57 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt	8	21,68	173,44
58 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt	1	230,42	230,42
59 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1	79,83	79,83
60 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1	76,14	76,14
61 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4	79,83	319,32
62 d.2	kalk. własna	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt	1	210,00	210,00
63 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m³	0,3	318,01	95,40
Razem dział: INSTALACJA ELEKTRYCZNA						17 906,39
3	INSTALACJA WOD-KAN					
64 d.3	KNR 0-13 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm	m	2,50+1,50 = 4,000	20,44	81,76
65 d.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3	50,73	152,19
66 d.3	KNR AT-13 0105-08	Wykucie bruzd o szer. do 15 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	(1,90+1,00+1,50+1,00)*2 = 10,800	29,77	321,52
67 d.3	KNR 4-02 0308-02 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 25-32 mm	m	poz.66 = 10,800	9,70	104,76
68 d.3	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	poz.67 = 10,800	26,08	281,66
69 d.3	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1	53,17	53,17
70 d.3	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1	82,08	82,08
71 d.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	3	28,29	84,87
72 d.3	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7	56,06	392,42
73 d.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m³	poz.66*0,15*0,05 = 0,081	1 753,13	142,00
74 d.3	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - pod kocioł, toaletę, pralkę	szt.	4,000	34,50	138,00
75 d.3	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	221,49	221,49
76 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1	806,57	806,57
77 d.3	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	1	68,97	68,97
78 d.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym + szafka	kpl.	1	563,19	563,19

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
79	KNR 2-15 0115-d.3 02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	331,70	331,70
80	KNR-W 4-02 d.3 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	1	167,83	167,83
81	KNR-W 2-15 d.3 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.	1	715,01	715,01
82	KNR 2-15 0115-d.3 04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1	336,26	336,26
83	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.	1	801,41	801,41
84	KNR 2-15 0115-d.3 02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	331,70	331,70
Razem dział: INSTALACJA WOD-KAN						6 178,56
4	WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU					
85	KNR 4-01 0108-d.4 09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	2,012	245,51	493,97
86	KNR 4-01 0108-d.4 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m ³	2,312	217,98	503,97
87	kalk. własna. d.4	Utylizacja gruzu	t	poz.86*1,1 = 2,543	405,00	1 029,92
Razem dział: WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU						2 027,86
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						67 268,40
Podatek VAT						5 381,47
Ogółem wartość kosztorysowa robót						72 649,87

Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści dziewięć i 87/100 zł

